



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
RODINNÝ DŮM Č.P. 1
K.Ú. BRŇANY, P.Č. 24/2

STAVEBNÍK: OBEC BRŇANY
BRŇANY 93
412 01 BRŇANY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21/2023

DATUM: 11/2023



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební akce se nachází v obci Brňany v jihovýchodní části resp. na okraji obce.

Stávající stavby se nachází v zastavěném území v souladu s charakterem území. V současné době není stavba využívána a je vyklizena.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se této stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v PD, kopie jsou přiloženy v dokladové části E projektové dokumentace a tvoří její nedílnou součást.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka stavby a jejího okolí z hlediska pasportizace a zjištění stavebně technického stavu. Stavba je bez zjevných vad.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle KN – nemovitá kulturní památka.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba leží mimo záplavové či poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Změna dokončené stavby rodinného nevyvolá zásadní změny na okolní pozemky či stavby, odtokové poměry nebudou zásadně dotčeny, dešťové vody budou nadále zasakovány v pozemku stavebníka.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin



Asanace, demolice objektů či kácení dřevin nejsou vyžadovány. Demontována bude střešní plášť a střešní konstrukce, nahrazena bude novou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o změnu stávající stavby, jejíž stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude měněno.

Přístup ke stavbě a do stavby je umožněn z přilehlé veřejné komunikace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se této stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra	Druh pozemku	Stavba	Ochrana nemovitosti	Vlastník
24/2	Brěany	1337,0m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	RD č.p. 1	Nemovitá kulturní památka	Stavebník Obec Brěany, č. p. 93, 41201 Brěany
479/1	Brěany	8113,0m ²	Ostatní plocha Ostatní komunikace			Stavebník Obec Brěany, č. p. 93, 41201 Brěany

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se této stavby.



B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby resp. určené části dokončené stavby. Stav stávající stavby rodinného domu je dobrý, lokálně jsou poškozené povrchy exteriérových a interiérových konstrukcí, poškození je důsledek zanedbané údržby. Nevyhovující střešní konstrukce bude demontována a namontována nová vč. vazných a podlahových trámů.

b) účel užívání stavby

Stavba je v KN vedena jako rodinný dům toto nebude měněno. Rodinný dům po provedené změně bude obsahovat nové 2 bytové jednotky, jejichž prostory budou umístěné ve 2.NP resp. v podkroví dané části stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající a trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v PD, kopie jsou přiloženy v dokladové části E projektové dokumentace a tvoří její nedílnou součást.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle KN – nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní parametry stavby	
Plocha parcely p.č. 24/2 dle KN	1337,0 m ²
Zastavěná plocha stavby č.p. 1	Cca 790,0 m ²
Zastavěná plocha dané části stavby – změna stavby	Cca 217,0 m ²
Obestavěný prostor týkající se změny stavby	Cca 1625,0 m ³
Výška hřebene střešního pláště od ±0,000	Cca 9,55 m
Počet funkčních jednotek po provedené změně dokončené stavby	2 bytové jednotky 2+KK BJ Č.01 59,49m ² , BJ Č.02 61,11m ²



h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o změnu dokončené stavby resp. její části. Stavba je připojena k inženýrským sítím dostupných v dané lokalitě, přípojky inženýrských sítí nebudou změnou stavby zásadně dotčeny a změna stavby nevyžaduje navýšení jejich kapacit.

Přípojky inženýrských sítí	
Vodovod	Vodovodní přípojka je stávající, nebude dotčena. Předpokládaná roční potřeba vody bude cca 210 m ³ /rok.
Splašková kanalizace	Přípojka splaškové kanalizace je stávající, nebude dotčena. Předpokládané produkované množství odpadních vod bude cca 210 m ³ /rok.
Plynovod	Plynovodní přípojka je stávající, nebude dotčena. Předpokládaná spotřeba plynu bude cca 28 MWh/rok.
Elektřina	Přípojka elektrické energie je stávající, nebude dotčena. Předpokládaná potřeba elektrické energie je cca 3100 kWh/rok.
Dešťové vody	Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, svedeny na přilehlý pozemek stavebníka a v něm zasakovány.
Odpady	Produkované odpady budou předávány oprávněné osobě k likvidaci. Předpokládané množství produkováného odpadu je cca 3,0t.

Vzhledem k tomu, že je stavba kulturní památkou není stanovena třída energetické náročnosti resp. zpracován PENB dle zákona 406/2000 Sb., § 7a odst. (5).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby činí cca 12 měsíců.

Výstavba, vzhledem k charakteru není členěna na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby

orientační náklady činí cca 8,500 tis. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Provedení změny dokončené stavby nevnese do lokality urbanistické změny, prostorové uspořádání nebude změnou stavby dotčeno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající stavbu, jejíž architektonické řešení nebude zásadně dotčeno, změna stavby se týká interiéru i exteriéru.

Princip tvarového řešení je dle stávajícího, stavba nebude půdorysně rozšiřována ani zvyšována.

Změn dozná střešní konstrukce, která bude nahrazena konstrukcí novou, výška hřebene a sklon střešních rovin zůstane zachován, ve střeše budou umístěny podlouhlé vikýře, nad vstupní částí vikýř se sedlovým zastřešením.



Nová střešní krytina bude stejného typu jako stávající tj. bobrovka, červená režná. Fasáda bude ve světle žlutém odstínu, výplně otvorů dřevěné v odstínu slonové kosti. Klempířské prvky budou v odstínu střešní krytiny, zámečnické konstrukce v antracitovém odstínu, exteriérová dlažba v odstínu šedém.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o nevýrobní objekt jeho provozní řešení vychází z požadavků stavebníka. Vstup do objektu je z přilehlé komunikace k dané části s novými bytovými jednotkami je přístup z uzavřeného dvora po novém exteriérovém schodišti z úrovně upraveného terénu/zpevněných ploch do 2.NO resp. podkroví.

Zásobování objektu pitnou vodou, elektrickou energií, plynem a napojení na kanalizaci je stávajícími přípojkami, které nebudou měněny. Pro bytové jednotky budou namontována podružná měřidla energií, vytápění objektu bude zajištěno centrálně plynovým kotlem umístěným v technické místnosti v 1.PP.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Přístup do jednotlivých prostor zůstane stávající. Nové bezbariérové úpravy nejsou navrženy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, aby její provoz byl bezpečný. Pro dokončenou stavbu budou vyhotoveny nové revize.

Veškerá zařízení v budově budou certifikována dle právních předpisů a bude používáno pouze proškolenými a oprávněnými osobami.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Založení objektu	Stávající základy nebudou změnou stavby dotčené.
Svislé nosné konstrukce	Objekt má stávající nosný stěnový systém. Jedná se o smíšené zdivo, převážně CPP zděné na MVC. Nové svislé nosné konstrukce nebudou stavěny.
Svislé nenosné konstrukce	Stávající příčkové zdivo v 1.PP nebude změnou stavby dotčené. Nové příčky ve 2.NP budou ze systému SDK. Vyzděna bude část štítové stěny.
Stropní konstrukce	Stropní konstrukce 1.NP je klenbová. Stropní konstrukci 2.NP bude tvořit podkrovní část. Nad částí 1.PP bude tvořit stropní konstrukci nová trámová podlaha 2.NP.
Zastřešení	Stávající dřevěná střešní konstrukce bude demontována a nahrazena konstrukcí novou. Nová konstrukce bude dřevěná, výška hřebene a sklon střešních rovin bude stejný jako stávající. V nové střešní konstrukci budou namontovány nové vikýře.



Fasády	Architektonické ztvárnění fasád bude v zásadě zachováno resp. opravy a doplnění poškozených fasád bude provedeno dle stávajícího vzhledu celého objektu.
Výplně otvorů	Výplně otvoru budou namontovány nové resp. ve 2.NP vstupní dveře do objektu, nová okna ve vikýřích, nové interiérové dveře. V 1.PP dveře do technické místnosti.
Zámečnické konstrukce	Zámečnické konstrukce v exteriéru stavby budou pozinkované, opatřené komaxitem. Jedná se především o schodiště z UT do 2.NP. uvnitř objektu o madla na schodištích.
Klempířské konstrukce	Nové klempířské konstrukce budou plechové, pozinkované, lakované.
Zásobování pitnou vodou	Stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad.
TUV teplá užitková voda	Ohřev TUV bude probíhat zásobníku, ohřev bude za pomoci plynového kotle, zásobník bude dále opatřen el. ohřevem.
Vytápění, plynovod TV topná voda	Vytápění objektu bude ústředním systémem s kotlem na plyn, přípojka plynovodu je již stávající. Plynový kondenzační kotel bude namontován v technické místnosti, odkouření bude provedeno PVC potrubím nad střešní rovinu.
Zásobování elektrickou energií	Stávající elektro přípojkou.
Odkanalizování	Stávající kanalizační přípojkou.
Větrání Klimatizace	Větrání objektu bude zajištěno přímým větráním výplněmi otvorů v obvodových konstrukcích. V sociálních zařízeních budou namontovány odtahové ventilátory s vyvedením nad střešní rovinu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající základové a stěnové nosné konstrukce nebudou změnou stavby zásadně dotčeny. Demontována bude kompletně střešní konstrukce a nahrazena konstrukcí novou, dřevěnou, stejného tvaru, včetně vazných trámů.

Namontovány budou nové podlahové trámy totožné jako trámy vazné, trámy budou uloženy do ocelových patek kotvených do nového železobetonového věnce.

Lokální opravy zdiva budou provedeny z CPP, nové vyzdívky budou z keramického zdiva ref. Heluz, dělicí příčky SDK.

Nová podlaha 2.NP bude dřevěná, OSB desky + tepelně izolační souvrství.

Schodiště bude dřevěné, schodnicové, stupnicové s podstupnicemi.

c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhovovaly využití stavby a předpokládanému zatížení a využití.



B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Technické řešení vychází z požadavků stavebníka vybudovat dvě bytové jednotky v podkrovním prostoru. Technické zázemí resp. zdroj vytápění a zásobník TUV bude centrální umístěný v nové technické místnosti 1.PP

b) výčet technických a technologických zařízení

V 1.PP v technické místnosti bude namontovaný plynový kotel a zásobník TUV, ref. sestava sestava kotle Thision S Plus 24 a zásobníku TUV.

Plynový kotel ref. Thision S Plus 24, regulovaný výkon 3,5 – 22,1kW, účinnost až 109,7%. Odkouření kotle bude provedeno PVC trubkami, koncentrickými, nad střešní rovinu, kde bude namontována atrapa komínového tělesa.

Dále bude namontovaný nepřímý ohřívací zásobník TUV o objemu 150l, resp. ohřívání plynovým kotlem, který bude řídit průtok vody otopného systému a ohřev zásobníku.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Pro stavební akci je zpracováno požárně bezpečnostní řešení tvořící nedílnou součást PD.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Úspora energie a tepelná ochrana bude při změně stavby řešena především použitím tepelně izolačních materiálů v místě nových konstrukcí. Namontována bude tepelná izolace v novém střešním plášti a podlaze 2.NP.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba bude větrána převážně přirozeně, nucené větrání bude ve vybraných prostorách jako jsou např. koupelny a digestoře, apod.

Vytápění a ohřev TUV bude zajišťovat nový kondenzační plynový kotel namontovaný v 1.PP s plynulou regulací, odkouření bude provedeno novým koncentrickým komínem z PVC nad střešní rovinu.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Splaškové odpadní vody svedeny do stávající přípojky kanalizace. Dešťové budou zasakovány v pozemku stavebníka. Stavba nebude emitovat vibrace, hluk či prašnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající budovu, do stávajících izolací nebude při stavebních úpravách zasahováno.



b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se této stavby.

d) ochrana před hlukem

Netýká se této stavby.

e) protipovodňová opatření

Netýká se této stavby.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a změnou stavby nebude dotčeno.

Přípojky vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynovodu budou stavební činností dotčené, jsou realizovány jako nové.

Část stavby, které se změna týká, bude napojena na domovní rozvody inženýrských sítí.

- novou kanalizační přípojku splaškové kanalizace (tato vede přes dvůr zámku a průjezdem do ulice). V trase kanalizace se ve dvoře nachází 2x železobetonová odpadní jímka a betonové šachty staré kanalizace. Tyto bude potřeba odstranit. Dále je potřeba v prostoru průjezdu položit ležatou kanalizaci tak, že bude procházet podsklepenou částí objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba je připojena novými přípojkami k síti elektrické energie, vodovodu, kanalizace a plynovodu, přípojky budou změnou stavby dotčené vč. jejich kapacit – jsou realizovány nové.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení dané lokality je stávající, příjezd automobilů je po veřejné komunikaci k objektu rodinného domu. Vjezd na dvůr k části stavby, které se změna týká je umožněn průjezdem.

Bezbariérové řešení není požadováno a není předmětem PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu



Dopravní infrastruktura je v dané lokalitě stávající, ke stavbě je umožněn příjezd po veřejné pozemní komunikaci.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena parkováním automobilu na veřejném prostranství, alt je možné zaparkovat ve dvoře.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Netýká se této stavby.

b) použité vegetační prvky

Netýká se této stavby.

c) biotechnická opatření

Netýká se této stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz stávající stavby i po její změně nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí.

Bude namontován nový plynový, kondenzační kotel.

Stavba nebude emitovat hluk.

Zásobování pitnou vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad.

Odpadní vody splaškové budou odváděny kanalizační přípojkou.

Komunální odpad bude předáván pravidelně oprávněné osobě k likvidaci.

Půda nebude provozem stavby dotčena.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít zásadní vliv na výše uvedené.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v lokalitě zařazené do chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.



e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná či bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Před zahájením stavebních prací bude v případě požadavků správců inženýrských sítí provedeno vytyčení inženýrských sítí v dané lokalitě, týká se především stavby kanalizační přípojky.

Zařízení staveniště bude umístěné při stavbě na dvorku a uvnitř stavby.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Média potřebná pro stavební práce konkr. napojení k síti elektrické energie, vodovodu, kanalizace příp. plynovodu budou zajištěna stávajícími přípojkami, které jsou již do stavby zavedeny. V případě zřízení stavebního elektrorozvaděče či plynového vytápění pro potřeby stavby budou provedeny potřebné revize.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry nebudou stavebními pracemi dotčeny, dešťové vody budou zasakovány v pozemku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke stavbě je stávající po místní komunikaci. Vjezd do dvora a příjezd k části stavby, které se změna týká je možný.

Technická infrastruktura je stávající a bude využita pro výstavbu, nová nebude pro zařízení staveniště budována.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude uvnitř objektu na přilehlém dvorku, který je oddělen od veřejné komunikace, přístup bude umožněn pouze oprávněným osobám.

V případě, že se během výstavby vyskytne zvýšená prašnost, bude proveden úklid. Hlučné práce budou prováděné tak, aby nerušily noční klid.



e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude před zahájením prací oploceno. Okolí staveniště nebude prováděním stavebních prací zásadně dotčeno. Hlučné práce budou probíhat mimo hodiny nočního klidu, v případě zvýšené prašnosti bude probíhat úklid a zkrápění.

Demolice nebudou prováděny, budou probíhat demontážní práce stávající střešní konstrukce.

Asanace a kácení dřevin nebudou probíhat.

f) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště

Část stavby kde budou probíhat stavební práce obklopují pozemky ve vlastnictví stavebníka, nejedná se o veřejné komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se této stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládané množství odpadů vzniklých při výstavbě					
Katalogové č. odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání	Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ)**)
150101	O	Papírové obaly	0,05	Předání oprávněné osobě k likvidaci	Určena výběrovým řízením, dále v.r.
150102	O	Plastové obaly	0,05	Předání opr.osobě	Určena v.r.
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,15	Předání opr.osobě	Určena v.r.
15 01 06	O	Směsné obaly	0,05	Předání opr.osobě	Určena v.r.
15 01 09	O	Textilní obaly	0,02	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 01	O	Beton	3,50	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 02	O	Cihly	2,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	17,30	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,50	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 02 01	O	Dřevo	3,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 02 02	O	Sklo	0,03	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 02 03	O	Plasty	0,02	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,01	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,01	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 04 05	O	Železo a ocel	0,10	Předání opr.osobě	Určena v.r.



17 04 07	O	Směsné kovy	0,05	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,05	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1,50 (přednostně budou použity k terénním úpravám)	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	0,03	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,05	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslu 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se této stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/98 Sb. a v souladu s ním (zejména § 9, 11 a 17) řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech. Vlivem investice navržené v rámci stavby, která bude realizována na pozemku investora a svým charakterem se nevymyká obvyklým stavbám, nedojde zde ke zhoršení životního prostředí.

S odpadem vzniklým při výstavbě musí být naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady. Komunální odpady z objektu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku stavebníka a budou pravidelně odváženy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce musejí být prováděny v souladu se zásadami bezpečnosti práce, které se řídí zejména těmito předpisy:

Zákon č. 309/2006 – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



Nařízení vlády č. 591/2006 – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. ve znění vyhl. č. 363/2005 Sb.

Při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky je nutné se řídit nařízením vlády č. 362/2005.

Při práci na staveništi je možné používat jen stroje, které svou konstrukcí a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a které splňují základní technické požadavky dané nařízením vlády č. 24/2003 Sb.

Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění (novela 192/2005 Sb.). Zákon 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění (novela 253/2005 Sb.)

Zákon 309/2009 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavební činnosti musí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP. Popis práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí respektovat v celém rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se této stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby není třeba DIO zřizovat.

V případě potřeby bude DIO zřízené u záborů na veřejném prostranství resp. přilehlých komunikací, po upřesnění postupů prací a termínu jejich dokončení s dodavatelem stavby. Dopravní inženýrské opatření zřídí stavebník či dodavatel stavby v kooperaci s vlastníkem přilehlých komunikací a dopravním inspektorátem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Provádění změny stavby nevyžaduje speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný průběh stavebních prací:

- č. 01 Demontáže a drobné bourací práce uvnitř objektu vč. jeho vyčištění
- č. 02 Demontáž a montáž nové střešní konstrukce, podlahových trámů
- č. 02 Zděné konstrukce, schodiště, montáž výplní otvorů v obvodových kcí
- č. 04 Podlahové konstrukce, SDK konstrukce
- č. 05 Montáž rozvodů elektro, ZTI, UT, vystrojení technické místnosti
- č. 06 Montáž podlah, dlažeb obkladů, povrchové úpravy, montáž zařizovacích předmětů



B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba je připojena k vodovodní síti pitné vody stávající přípojkou.

Splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejného řadu splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou ze střešních rovin svedeny na pozemek stavebníka ve kterém budou zasakovány.